

ÅRSMELDING 2015

FOR

FURUMOEN BORETTSLAG

Borettslag tilknyttet Kongsberg Boligbyggelag

I. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Furumoen Borettslag ligger i Kongsberg kommune. Furumoen Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

II. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap

III. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter, hvor i alt 26 protokollerte saker har vært behandlet. Styret har gitt KBBL fullmakt til å godkjenne nye andelseiere.

De viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

1. Regnskap 2015, Budsjett 2016
2. Vårdugnad mai 2015
3. Vedlikehold bygg inkl etterisolering grunnmur endevegger.
4. Utskifting av gatelys i samarbeid med Kongsberg kommune
5. Nytt lekeapparat
6. Utvidet kapasitet på renovasjonspunkter
7. Malt utemøbler, postkassestativer, renovasjonspunkter
8. Fjernet trær på egen og kommunal grunn

Saker under arbeid og planlegging:

1. Reparerert omfattende skadde felles vannrør/avløp Sidensvansen 15 a-b (ferdigsstilt)
2. Plan for oppretting og asfaltering av gårds plass øvre platå garasjeanlegg (utføres 2017-18)
3. Radonmåling (2017)_____

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Kongsberg Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært Ernst & Young A/S v/statsautorisert revisor Terje Langedok.

B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 72 boliger. Boligene er forsikret i If Skadeforsikring.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2016 utgjøre kr 6.000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og/eller Kongsberg Boligbyggelag, tlf. 975 54 900, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2015 har borettslaget hatt en forsikrings sak. En vannskade i Sidensvansen 18 C.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i årsregnskapet.

C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.

I 2015 har 4 boliger blitt omsatt. Styret ønsker de nye andelseierne velkommen i borettslaget.

Boligene er ikke underlagt prisregulering og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-15 hadde 2 av borettslagets andelseiere overlatt bruken av sin bolig til andre. Juridiske andelseiere disponerer begge boligene.

D. Plassering av kapital

Borettslagets kapital er plassert i DNB ASA i form av innskudd etter bankavtale mellom KBBL og DNB ASA. Renta på innskudd følger markedsrenta «1 mnd. NIBOR» - 0,05 % og justeres daglig etter utviklingen i pengemarkedsrenten. Pr 31/12-15 var innskuddsrenta 1,04%

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives i note i årsregnskapet.

E. Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Årsregnskapet viser et overskudd med kr 93 154,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året Kr 338 663,-. Styret har vedtatt budsjett for 2016 som vil gi positive disponible midler 31.12.16. For øvrig vises til noter og budsjett for 2016

Felleskostnadene ble øket med kr 100,- pr. mnd. fra 1.1.2015.

Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som borettslaget har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

V. TILLITSVALGTE/ANSATTE

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger diskriminering og likestillingsloven og tilstreber likebehandling og likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved eventuelle ansettelser.

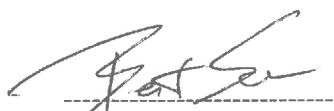
Siden ordinær generalforsamling 17.3.2015 har styret bestått av:

Styreleder:	Bernt Søråa	valgt 2014	for 2 år
Styremedlem:	Guri M. Solli	valgt 2015	for 2 år
Styremedlem:	Paal Næss	valgt 2015	for 2 år
Styremedlem :	Kjell Smestad	valgt 2015	for 2 år
Styremedlem:	Berit Bruun	valgt 2014	for 2 år
Varamedlem:	Kirsti Norheim	valgt 2015	for 1 år

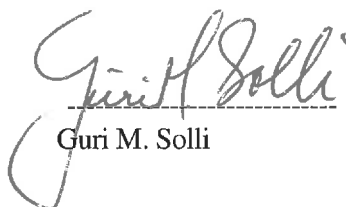
Øvrige tillitsvalgte har vært:

Kongsberg 22/2-16

Kongsberg 23/2-16



Bernt Søråa



Guri M. Solli

Forretningsfører



Paal Næss



Kjell Smestad



Berit Bruun

Styret i Furumoen Borettslag