

ÅRSMELDING 2016
FOR
FURUMOEN BORETTSLAG
Borettslag tilknyttet Kongsberg Boligbyggelag

I. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Furumoen Borettslag ligger i Kongsberg kommune. Furumoen Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

II. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap

III. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter, hvor i alt 18 protokollerte saker har vært behandlet. Styret har gitt KBBL fullmakt til å godkjenne nye andelseiere.

De viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

1. Regnskap 2016, Budsjett 2017
2. Rørskade med påfølgende reparasjon på andel SS 15 b
3. Oppfølging av vedtak i GF 2016 vedr. brannsikring og alternativer

Saker under arbeid og planlegging:

1. Radonmålinger og eventuelle tiltak
2. utbedre parkeringsareal mellom garasjerekker og utenfor garasjer Tertitten
3. Oppfølging av vedtak i GF 2016 vedr. brannsikring og alternativer

IV. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av Kongsberg Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært Ernst & Young A/S v/statsautorisert revisor Terje Langedok.

B. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 72 boliger. Boligene er forsikret i If Skadeforsikring.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2017 utgjøre kr 6.000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og/eller Kongsberg Boligbyggelag, tlf. 975 54 900, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2016 har borettslaget hatt følgende større skader: En stor forsikringssak med rørbrudd.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i årsregnskapet.

C. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere.

I 2016 har 3 boliger blitt omsatt. Styret ønsker de nye andelseierne velkommen i borettslaget.

Boligene er ikke underlagt prisregulering og omsettes derfor til markedspris.

Pr. 31/12-16 hadde 3 av borettslagets andelseiere overlatt bruken av sin bolig til andre. Juridiske andelseiere (KKE) disponerer 2 av disse boligene.

D. Plassering av kapital

Borettslagets kapital er plassert i DNB ASA i form av innskudd etter bankavtale mellom KBBL og DNB ASA. Renta på innskudd følger markedsrenta «1 mnd. NIBOR» - 0,05 % og justeres daglig etter utviklingen i pengemarkedsrenten. Pr 31/12-16 var innskuddsrenta 1,05%.

Borettslagets lån og lånevilkår beskrives i note i årsregnskapet.

E. Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Årsregnskapet viser et overskudd med kr 1 214 501,-. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 504 865,-. Styret har vedtatt budsjett for 2017 som vil gi positive disponible midler 31.12.17. For øvrig vises til noter og budsjett for 2017

Felleskostnadene ble økt med kr 100,- fra 1.1.2016.

Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som borettslaget har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

V. TILLITSVALGTE/ANSATTE

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger diskriminering og likestillingsloven og tilstreber likebehandling og likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved eventuelle ansettelser.

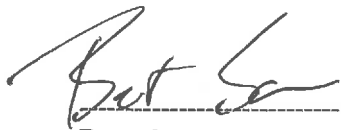
Siden ordinær generalforsamling 10.3. 2016 har styret bestått av:

Styreleder:	Bernt Søraa	valgt 2016	for 2 år
Styremedlem:	Melinda Odden	valgt 2016	for 2 år
Styremedlem:	Guri M. Solli	valgt 2015	for 2 år
Styremedlem :	Paal Næss	valgt 2015	for 2 år
Styremedlem:	Kjell Smestad	valgt 2015	for 2 år
Varamedlem:	Kirsti Norheim	valgt 2016	

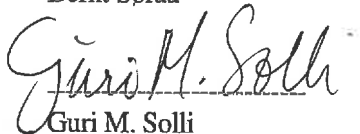
Øvrige tillitsvalgte har vært: Valgkomité:

Roar Hedenstad og Raymond Mugerud

Kongsberg 27/2-17



Bernt Sjøraa



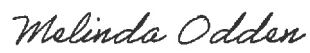
Guri M. Solli



Kjell Smestad

Styret i Furumoen Borettslag

Kongsberg 27/2-17



Melinda Odden



Paal Næss

Forretningsfører

