



# HUSPOSTEN

## Furumoen borettslag

# Oktober 2016.

### **Om hagevekster, tujahekker og trær mm.**

For noen er hagevekster en trivselsfaktor og noe en liker å pusle med.

En hekk for å skjerme seg litt for innsyn er også greit

Det betyr imidlertid ikke at vi kan la busker, hekker og trær å vokse fritt.

Før eller siden skaper det irritasjon hos naboen og andre, så dette er en bønn om å vurdere høyden og omfanget på busker inne på ditt område. Vi håper at uenighet om trær og busker kan løses over gjerdet, men til slutt må styret vurdere fjerning mot noens vilje.

Vi vil da vurdere fordeler og ulemper for de som er berørt av saken.

### **Radonmålinger**

Det er tidligere gjort radonmålinger i enkelte andeler på Furumoen, uten at en har funnet grunn til bekymring. Det er heller ikke nå noen grunn til å tro at dette har endret seg, men styret legger opp til punktvis utplassering av 26 målestasjoner i februar 2017, altså to pr husrekke.

Hvis noen gjerne vil ha målt radon i sin andel så meld dere til oss på e-post:

[furumoenbbl@hotmail.com](mailto:furumoenbbl@hotmail.com)

### **Vaktmester**

Pål Næss gir seg som vaktmester 31. desember 2016, og vi vil gjerne ha en avtale med en ny. Oppdraget er å klippe og holde fellesområdet ordentlig i sommerhalvåret. Sørge for flagging på offentlige flaggdager, være kontakt opp mot samarbeidende håndverkerbedrifter og ellers å holde litt øye med felles eiendom. Pr. 2016 honoreres jobben med kr. 20 000,- pr år. Oppdraget kan selvsagt deles.

Meld din interesse på [furumoenbbl@hotmail.com](mailto:furumoenbbl@hotmail.com)

### **Vedlikeholdsprosjektet for bygningsmasse mm. Varsel om øking av husleie**

Er ferdigstilt for denne gang, men det gjenstår å gjennomføre ny drenering og reasfaltering på garasjeområdet. Dette planlegges gjort våren 2017. Laget har i dag en grei økonomi, og god kontroll på utgiftene, men lite avsatte egne midler til eventuelle store prosjekter som måtte komme. Det er tidligere påpekt at rørsystemene til vann og avløp er gamle, og at det etter all sannsynlighet å påløpe utgifter til reparasjon i løpet av de neste fem-ti årene

**Av hensyn til dette har styret i styremøte 19. september vedtatt en husleieøkning på kr. 100,- pr. mnd. gjeldende fra 1. januar 2017.**

Omdelt 13/10 2016

Bernt Søråa

Styreleder