

PROTOKOLL

FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I FURUMOEN BORETTSLAG

Dato: 28. mai 2018

Sted: Quality Grand Hotel Kongsberg

Møtet ble åpnet av: Styreleder

Til stede: Fra styret: Bernt Sjøraa, Ole Martin Bråthene, Kjell Smestad, Kirsti Norheim

Antall andeler representert: 9

Antall godkjente fullmakter: 0

Sak 1 – Konstituering

Godkjenning av innkalling

- Innkalling ble utsendt 16/5 / 2018. Det var ingen kommentarer.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig innkallingen.

Valg av referent

- Til referent ble valgt: Bernt Sjøraa

Valg av protokollunderskriver(e)

- Til protokollunderskriver(e) ble valgt: Ole Martin Bråthen

Valg av møteleder

- Generalforsamlingen ledes av styreleder, med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder – jfr. lov om borettslag § 7-9 1. ledd.

Styreleder ble enstemmig valgt til møteleder

Godkjenning av dagsorden : Tillegg valg av valgkomitee ↗

Dagsorden ble enstemmig godkjent

Sak 2 – Valg

- Valg av styre:

Det ble fremlagt følgende forslag til ny styreleder:

Styreleder: Bernt Sjøraa

Ved akklamasjon valgte Generalforsamlingen enstemmig ny styreleder

Etter valget består styret av:

Verv	Navn	År valgt / sist gjenvalgt	Periode
Styreleder	Bernt Sjøraa	2018	For 2 år
Styremedlem	Berit Brun	2017	For 2 år
Styremedlem	Kjell Smestad	2017	For 2 år
Styremedlem	Ole Martin Bråthen	2017	For 2 år
Styremedlem	Line Røsland	2018	For 2 år
Varamedlem	Kirsti Norheim	2018	For 1 år
Varamedlem	Roar Hedenstad	2018	For 1 år

Valg valgkomitee, Tatt opp under møtet
Valgt Pat Nass. SS 12^a
Line Leirmo SS 17^a

OHB

Sak 3 – Gjennomgang av radonmålinger vinter 2017/2018 og videre tiltak

Styreleder gikk gjennom resultater av målinger høst/vinter 2017/2018.

Det er for høye verdier som krever oppfølging av 4 enheter i Sidensvansen og 3 enheter i Tertitten.

I tillegg er det 8 enheter i Sidensvansen og 2 i Tertitten med verdier hvor tiltak er anbefalt.

Vi har økt kapasiteten på radonbrønner og mener dette vil ha god effekt for de fleste av disse enhetene. I tillegg har vi satt i gang en prosess for å få rensert og reparert samtlige faste avtrekksventiler i alle leiligheter og mener at dette vil ha en tilsvarende positiv effekt på resten. Vi anbefaler nye kontrollmålinger av de aktuelle enhetene 2018/2019.

Øvrige 55 leiligheter er under nivå hvor tiltak er nødvendig.

Samtlige som har målt radonnivå høst 2017/vinter 2018 vil få tilsendt resultater i løpet av juni.

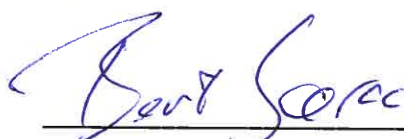
Annen informasjon gitt i møtet:

Furumoen Brl. har inngått vaktmesteravtale med Vekter og alarmservice (VAS). Avtalen omfatter plenklipping, rydding av fellesområder og periodisk kontroll av slukningsutstyr.

Borettslaget har etablert egen hjemmeside:

www.furumoenbrl.no

Her finner dere alle nødvendige skjemaer, informasjon om vedtekter, husordensregler, avtaler med VAS og annen informasjon.


Møteleder


Protokollunderskriver(e)