



**Kongsberg
kommune**

Reguleringsbestemmelser til Byplan 63-1, Skavangerskogen - felt 3

1 side

Bestemmelsene er stadfesta:

26.02.75

Det er andre bestemmelser for andre områder av Byplan 63.

§ 1

Det regulerte området er vist på reguleringsplanen med reguleringsgrense.

§ 2

Bebyggelsen består av 2-etg. rekkehus som skal plasseres som vist på planen. Bygningsrådet kan innenfor bygningslovens ramme tillate mindre justeringer av hus- og garasjeplasseringer hvis terreng og vegetasjon eller andre viktige forhold tilsier det.

§ 3

Bebyggelsen bør ha saltak med takvinkel ikke under 18 grader.

§ 4

På arealet som er avsatt til privat fellesareal kan bygningsrådet tillate oppført byggverk som har tilknytning til arealets utnyttelse.

§ 5

Det er anledning til å sette gjerder mellom hver enkelt boligenhet. Gjerdene må ikke være høyere enn 1,70 m. Gjerdene og eventuelle boder og arrangement for søppelkasser skal gis en form og materialbehandling som harmonerer med den øvrige bebyggelse.

§ 6

Med byggemelding skal følge en detaljert plan som viser behandling av vegetasjon og terreng og plassering av søppelkasser, tørkestativer etc.

§ 7

Det er ikke adgang til å opparbeide private parkeringsplasser utenom de anviste gjesteparkeringsplasser.

§ 8

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Kongsberg